



NIT 800185473-6  
 AFILIADO A FEDELONJAS REGISTRO AVALUADOR N° 1849  
 MATRICULA ARRENDADOR N° 102200000002 ENERO 8/2019  
 IVA REGIMEN COMUN

**LEA DETENIDAMENTE ESTE DOCUMENTO ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD  
 RECUERDE QUE UNA VEZ CANCELADO EL ESTUDIO NO SE HARA  
 DEVOLUCION ALGUNA DE DINERO  
 REQUISITOS GENERALES PERSONA NATURAL**

- 1 Ingresar al siguiente link, para realizar el estudio digital.
  - El arrendatario ingresara la información primero en este link  
<https:// analisisweb.ellibertador.co/ analisis-persona-natural/ arrendatario>
  - El deudor solidario ingresara la información en este link persona  
<https:// analisisweb.ellibertador.co/ analisis-persona-natural/ codeudor/>
2. Diligencie correcta y completamente la información solicitada, así agilizará el trámite y el resultado del estudio.  
**Nombre Inmobiliaria PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS E INMOBILIARIOS PAI LA QUINTA S.A.S  
 Codigo 12267**
3. Cancelar el valor del estudio, según la tabla anexa. Cuando el estudio salga aprobado diligenciar, el formulario y presentar los soportes de acuerdo a la actividad económica que realice
4. Acreditar ingresos por el doble del canon de arrendamiento arrendatarios y deudor solidario.
5. Si el canon de arrendamiento es igual a 2 SMMLV, debe presentar un deudor solidario con ingresos por el doble al canon de arrendamiento.
6. Si el canon de arrendamiento es hasta 4 SMMLV debe presentar un deudor solidario que acredite finca raíz y otro con ingresos del doble del canon de arrendamiento.
7. El trámite de su solicitud durará dos (2) días hábiles.
8. El arrendatario y el deudor solidario no deben estar reportados en las centrales de riesgo, si lo estuvieron presentar los paz y salvos
9. NO SE ACEPTAN EMPRESAS SIN ANIMO DE LUCRO Y/O FUNDACIONES

**TARIFA PARA ESTUDIO DE SOLICITUDES**

DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO
1	500.000	\$ 140.000	2.900.001	3.100.000	\$357.000
500.001	700.000	\$ 157.000	3.100.001	3.300.000	\$375.000
700.001	900.000	\$171.000	3.300.001	3.500.000	\$392.000
900.001	1.100.000	\$191.000	3.500.001	3.700.000	\$410.000
1.100.001	1.300.000	\$196.000	3.700.001	3.900.000	\$428.000
1.300.001	1.500.000	\$211.000	3.900.001	4.100.000	\$446.000
1.500.001	1.700.000	\$232.000	4.100.001	4.300.000	\$464.000
1.700.001	1.900.000	\$250.000	4.300.001	4.500.000	\$482.000
1.900.001	2.100.000	\$267.000	4.500.001	4.700.000	\$499.000
2.100.001	2.300.000	\$285.000	4.700.001	5.000.000	\$526.000
2.300.001	2.500.000	\$303.000	5.000.001	8.000.000	\$705.000
2.500.001	2.700.000	\$321.000	8.000.001	EN ADELANTE	\$842.000
2.700.001	2.900.000	\$338.000			



Centro comercial la quinta locales 234/236  
 PBX (8) 2663316 Tel 2663316-2640432 Cel:3173685275  
 servicioalcliente@pailaquinta.com / semilleros.natalia@pailaquinta.com  
 www.pailaquinta.com.co